



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2662/2024-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, dana 17. prosinca 2025. godine,

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 92.400,00 EUR postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. 3517, k.o. Strmec samoborski, k. č. br. 6599/1 u naravi stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište – stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora površine 424 m², dvorište površine 821 m², i to posebni dio: 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 dijela kč. br. 6599/1 za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m², u vlasništvu Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 54653,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.613,47 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 11.613,47 EUR na račun broj IBAN HR4724880011100147402 u korist Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5.

- II. Razlučni vjerovnik Mara Kovačević, Ulica Javora 8, 10434 Strmec, Hrvatska, OIB: 36377836107, namiruje se za osiguranu tražbinu u iznosu od 60.000,00 EUR, a namirenje se obavlja putem prijeboja, a koje namirenje predstavlja namirenje u 100% iznosu u odnosu na osiguranu tražbinu.

- III. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 19.089,57 EUR, a koje namirenje predstavlja 100% namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 19.089,57 EUR na broj računa IBAN HR1210010051863000160 HR68-1651-89951239929-03 u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

- IV. Preostali iznos kupovnine od 1.696,96 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.696,69 EUR na račun broj IBAN HR4724880011100147402 u korist Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 92.400,00 EUR.
3. Povodom pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine podnesenog dana 1. prosinca 2025. godine (str. 355 – 361 spisa), isto je objavljeno na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 2. prosinca 2025. godine, te je određeno i održano ročište radi diobe kupovnine dana 17. prosinca 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 355 – 361 spisa) od 1. prosinca 2025. godine, ali na ročištu je također istaknuo da je u pisanju troškova postupka došlo do greške u Tablici 4 navedenih troškova (str. 359 spisa) u pisanju na način da umjesto navedenog iznosa od 9.801,87 EUR s osnove troška bruto II nagrade stečajnog upravitelja treba stajati iznos od 9.801,12 EUR, te nakon toga ispravljeni ukupan iznos općih troškova provedbe stečajnog postupka iznose 11.020,57 EUR.
5. Iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine za iznos od 92.400,00 EUR namiruju se ukupni troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.613,47 EUR. Navedeni iznos predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.020,57 EUR, a navedeni trošak predstavlja trošak s osnove bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 9.801,12 EUR, troškovi knjigovodstvenih usluga (dostava prijava PDV kvartalno, završni račun (GFI) za

2025., te po okončanju stečajnoga postupka izrada završnog računa (GFI) za 2026., prema Ministarstvu financija - Porezna uprava) iznos od 875,00 EUR, predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (troškovi platnog prometa, troškovi zatvaranja računa) iznos od 80,00 EUR, troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/23) u iznosu od 264,45 EUR, te zatim izravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 592,90 EUR, a koji troškovi predstavljaju trošak Fine za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 EUR, trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještak u iznosu od 500,00 EUR.

6. Razlučni vjerovnik Mara Kovačević, Ulica Javora 8, 10434 Strmec, Hrvatska, OIB: 36377836107, namiruje se za tražbinu osiguranu u iznosu od 60.000,00 EUR i to putem prijeboja, a koje namirenje predstavlja namirenje u 100% iznosu u odnosu na osiguranu tražbinu.
7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 19.089,57 EUR, a koje namirenje predstavlja 100% namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.
8. Preostala kupovna u iznosu od 1.696,96 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a kojim je propisano da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi da će sud iz iznosa ostvarenog prodajom, preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
9. Dana 12. prosinca 2025. godine zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava (str. 372 – 373 spisa), te uvidom u podnesak proizlazi da se razlučni vjerovnik ne protivi prijedlozima stečajnog upravitelja, odnosno proizlazi da je s prijedlogom diobe suglasan, te dostavlja račune na koje je potrebno izvršiti uplatu.
10. Čl. 154. st. 1. SZ-a propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ-a da se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, te točkom 3. a kako je to i u prethodnoj točki 8. navedeno da se preostali iznos predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, namirenju tražbina razlučnih vjerovnika, kao i o preostalom iznosu kupovnine od 1.696,96 EUR.
11. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 17. prosinca 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e- Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30880-d1424**

Kontrolni broj: **0e482-d22d7-a0a39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.